

# BAUTECH ROOF Jardín APP

**Membrana impermeable prefabricada de asfalto modificado con polímero APP (Polipropileno Atáctico) de alto Desempeño y aditivo anti-raíz, (Sistemas Green Roof)**

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Membrana Impermeable prefabricada de asfalto modificado con **polímero APP (Polipropileno Atáctico)** de alto desempeño, con aditivo anti-raíz y refuerzo central de Poliéster no tejido de alta resistencia, diseñada especialmente para sistemas de azotea verde (Green Roof). Disponible con acabado superior liso-arenado o con gravilla mineral verde.

## USOS

- Membrana diseñada para su uso como impermeabilizante en cubiertas o azoteas de techo verde o áreas de naturación (Green Roof) o jardineras.
- Membranas empleadas para sistemas de impermeabilización bicapa en sistemas de techo verde (Green Roof).
- La membrana con acabado superior en gravilla color verde está diseñada para impermeabilizar las superficies expuestas a la acción de los rayos UV.
- La membrana con acabado superior liso-arenado, está diseñada para su uso como primera capa en sistemas de techo verde o en sistemas donde no queden expuestos a la acción de rayos UV.

## CARACTERÍSTICAS/VENTAJAS

- Resistencia a los rayos ultravioleta (UV). Aplica para membranas con acabado superior con gravilla verde.
- Se puede poner en uso inmediatamente después de ser colocado.
- Permite ocultar las imperfecciones de las superficies donde se coloca, mejorando la apariencia de estas.
- Limpieza y rapidez en su aplicación
- Resistente al intemperismo. Aplica únicamente para mantos con acabado superior con gravilla verde.
- Uso en cualquier tipo de clima.
- Conserva su resistencia y elasticidad por varios años.
- Se adhiere sobre cualquier tipo de superficie limpia y sana, adecuadamente imprimada.
- Excelente flexibilidad que le permite soportar movimientos estructurales.
- Soporta tránsito peatonal ligero.
- Se coloca mediante termo fusión, aplicando calor con soplete de gas butano.
- Cumple las especificaciones establecidas en la Norma NADF-013-RNAT.
- De fácil mantenimiento.
- Mayor durabilidad y desempeño.

---

### Bautech, S. A. de C. V.

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX  
Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705  
Página Web: [www.bautech.com.mx](http://www.bautech.com.mx), <mailto:ventas@bautech.com.mx>

**NORMAS**

**APROBACIONES / NORMAS**

Cumple con la norma NMX-C-437-ONNCCE.  
 Cumple especificaciones de la Norma NADF-013-RNAT.  
 Revisión bajo método de prueba ASTM D 5147.

**DATOS DE PRODUCTO**

**FORMA**

**COLORES**

- Gravilla mineral en color Verde.

\*La tonalidad de la gravilla puede manifestar pequeñas variaciones entre cada lote.

- Liso-arenado.

**PRESENTACIÓN**

Rollos de 1 m x 10 m

**Espesor:**

**4.0 mm** con acabado superior con Gravilla verde

**4.0 mm** con acabado superior Liso-arenado

**DATOS TÉCNICOS**

**Base Química:** Asfalto modificado con polímero APP

**Durabilidad:** De 10 años

**ALMACENAMIENTO**

**CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO / TIEMPO DE ALMACENAJE**

12 meses, desde su fecha de fabricación, almacenados de forma vertical máximo una estiba, bajo techo y en lugar seco y fresco, a temperatura entre +5°C y +40°C. Protegidos de la acción de los rayos UV y la lluvia.

**PROPIEDADES FÍSICAS Y MECÁNICAS**

**BAUTECH ROOF Jardín APP PROPIEDADES**

<b>Espesor</b>	4.0 mm	4.0 mm
<b>Refuerzo</b>	Poliéster	Poliéster
<b>Peso del Refuerzo</b>	180 g/m <sup>2</sup>	
<b>Peso del Rollo</b>	49 ± 1 kg	49 ± 1 kg
<b>Acabado Superior</b>	arena	gravilla
<b>Acabado Inferior</b>	Película ultra delgada de polietileno micro perforado	
<b>Largo del Rollo</b>	10 m	
<b>Ancho del Rollo</b>	1 m	
<b>Estabilidad a altas temperaturas</b>	135 °C	135 °C

**Bautech, S. A. de C. V.**

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX  
 Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705  
 Página Web: [www.bautech.com.mx](http://www.bautech.com.mx), <mailto:ventas@bautech.com.mx>

<b>Flexibilidad a bajas temperaturas</b>	- 2 °C	-12 °C
<b>Elongación a la tensión (Longitudinal/Transversal) @23°C</b>	45% / 50%	45% / 50%
<b>Esfuerzo a la tensión (Longitudinal/Transversal) @23°C</b>	384N/545N	384N/545N
<b>Estabilidad dimensional (Longitudinal/Transversal)</b>	0.00%/0.82%	0.00%/0.82%
<b>Punto de Ablandamiento</b>	150 °C	

## INFORMACIÓN DEL SISTEMA

### DETALLES DE APLICACIÓN

### CONSUMO / DOSIS

Sistema Impermeable	Producto	Consumo
Primario	1 x <b>Primario Bitubau</b> + 1 PV de agua o 1 x <b>Hidrobau</b> sin diluir	1 x ~0.17 a 0.25 L/ m <sup>2</sup> (8 a 10 m <sup>2</sup> /L) 1 x ~0.17 a 0.25 L/ m <sup>2</sup> (4 a 6 m <sup>2</sup> /L)
a.-Sistema Mono Capa	1 x <b>BAUTECH ROOF Jardín APP</b>	1 rollo / 8.8 m <sup>2</sup>
b.-Sistema Doble Capa	1 x <b>BAUTECH ROOF Jardín APP Liso</b> + 1 x <b>BAUTECH ROOF Jardín APP Verde</b>	1 rollo / 8.8 m <sup>2</sup> 1 rollo / 8.8 m <sup>2</sup>
Membrana drenante y protectora	<b>1 x DANODREN H-15</b> <b>1 x DANODREN H-15 PLUS</b> <b>1 x DANODREN JARDÍN</b>	1 Rollo/55 m <sup>2</sup> 1 Rollo/29 m <sup>2</sup> 1 Rollo/39.5 m <sup>2</sup>

\*PV= Partes en Volumen

**NOTA:** 8.8 m<sup>2</sup>/rollo, en el **BAUTECH ROOF APP** considerando sólo el traslape longitudinal y un traslape transversal.

55 m<sup>2</sup>/rollo en el **DANODREN H-15**, 29 m<sup>2</sup>/Rollo en el **DANODREN H-15 PLUS** y 39.5 m<sup>2</sup>/Rollo en el **DANODREN JARDÍN** considerando un traslape longitudinal de 12 cm y un traslape transversal de 20 cm.

Los datos son teóricos, el rendimiento puede variar en relación a la cantidad de cortes de acuerdo a la configuración de la cubierta, incrementando el número de traslapes transversales, también se deberá incluir el desperdicio y el material necesario para realizar con el mismo material el remate o sello de los detalles en puntos críticos.

### Bautech, S. A. de C. V.

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX  
Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705  
Página Web: [www.bautech.com.mx](http://www.bautech.com.mx), mailto: [ventas@bautech.com.mx](mailto:ventas@bautech.com.mx)

**TEMPERATURA DEL SUBSTRATO**

+5°C min. / +75°C máx.

**TEMPERATURA DEL AMBIENTE**

+5°C min. / +50°C máx.

**CONTENIDO DE HUMEDAD DEL SUSTRATO**

El sustrato deberá estar seco para evitar problemas de humedad atrapada entre el sustrato y la capa impermeable que afecten la adherencia y provoquen la aparición de abolsamientos. Si la losa es nueva, deberá haber cumplido el tiempo de curado (28 días) antes de aplicar el sistema impermeable.

**CONDICIONES DEL SUSTRATO:**

La superficie debe estar firme, sana, seca, limpia, sin polvo o partículas sueltas, grasa o cualquier elemento que pueda impedir la adherencia del producto, sin encharcamientos. La superficie debe tener una pendiente de 2% mínimo para evitar que se formen encharcamientos prolongados o permanentes que dañen el impermeabilizante por envejecimiento prematuro; la superficie debe ser uniforme, sin protuberancias ni depresiones o aristas cortantes. Las bajadas de agua pluvial deben ser funcionales y suficientes para evitar acumulaciones de agua.

Si la losa es nueva, deberá de haber cumplido el tiempo de curado (28 días) antes de aplicar el sistema impermeable.

La superficie debe estar seca para evitar agua atrapada que al convertirse en vapor de agua genere abolsamientos.

**Re-impermeabilización:** Si existe un impermeabilizante previo, no compatible con el manto asfáltico, deberá retirarse completamente por medios mecánicos (espátula, pala plana, cepillo de alambre u otros medios), en caso de tratarse de un manto asfáltico, deberá realizarse una revisión previa para evaluar si se requiere el retiro del mismo o se puede instalar el nuevo producto encima.

**PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:**

Una vez revisado el sustrato, se procede a la aplicación del primario asfáltico, utilizando un cepillo de ixtle o lechuguilla cuando se utilice **Primario Bitubau** (primario base agua), diluido en relación 1:1 (1 PV agua por 1 PV primer), o utilizar rodillo de pelo corto o brocha para la aplicación de **Hidrobau** (primario base solvente) y sin diluir. El primario asfáltico, ya sea base agua o base solvente se aplica con un rendimiento de la tabla de consumos, de acuerdo a la porosidad del sustrato y se deberá evitar colocar una capa muy gruesa o formar costra.

**NOTA:** Puede existir el riesgo de que aparezcan abolsamientos en el manto, si la superficie donde se aplica está húmeda o no se respeta el tiempo de secado total del primario, principalmente el **Hidrobau**.

**REPARACIÓN DE FISURAS:**

Si existen fisuras sobre la superficie, deberán de sellarse con cemento asfáltico **Bitucement**.

En caso de tratarse de juntas con movimiento o de construcción, deberán sellarse con sellador elastomérico de poliuretano **Polibau**.

**INSTRUCCIONES  
DE APLICACION****Bautech, S. A. de C. V.**

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX  
Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705  
Página Web: [www.bautech.com.mx](http://www.bautech.com.mx), <mailto:ventas@bautech.com.mx>

**PUNTOS CRÍTICOS:**

Los puntos críticos tales como bajadas de agua, bases de equipo, tuberías, etc., se deberán recibir con el mismo manto asfáltico antes de colocar la capa integral de impermeabilizante.

**MÉTODO DE APLICACIÓN MEMBRANA IMPERMEABLE:**

Una vez que se hayan tratado las grietas o fisuras y se hayan respetado los tiempos de secado del primario, inicie con la aplicación del **BAUTECH ROOF Jardín APP**, en la parte baja de la cubierta o donde se encuentran las bajadas de agua, de tal forma que los traslapes se realicen a favor de la pendiente. El **BAUTECH ROOF Jardín APP** debe colocarse totalmente adherido al sustrato mediante aplicación de calor con soplete a base de gas butano, aplicando la flama directamente sobre el respaldo del manto, cara posterior del manto que estará en contacto con el sustrato, hasta fundir la película transparente de polietileno micro perforado y fundir el asfalto, rodar el material y ejercer presión para que el material se adhiera uniformemente. Este proceso debe realizarse continuamente conforme se va extendiendo el rollo de **BAUTECH ROOF Jardín APP**. Para los rollos subsecuentes, se debe respetar el traslape longitudinal de 10 cm marcado en un costado del rollo del **BAUTECH ROOF Jardín APP**, aplicando calor tanto en el traslape del rollo previamente aplicado como al nuevo lienzo. El traslape transversal de 10 cm entre un rollo y otro, deberá de realizarse también con el soplete, calentando y hundiendo la gravilla del traslape para dejar expuesto el asfalto y obtener una adecuada vulcanización de asfalto con asfalto, en ambos traslapes deberá escurrir un cordón de asfalto modificado por el borde, el cual debe cubrirse con gravilla verde en su caso. Se recomienda que los traslapes transversales de cada rollo de **BAUTECH ROOF Jardín APP** estén desfasados o escalonados, para que no se sobrepongan al del rollo anterior.

Coloque la membrana drenante **DANODREN H-15, DANODREN H-15 PLUS O DANODREN JARDÍN** haciendo traslapes de 12 cm entre rollo y rollo en su traslape horizontal y de 20 cm en el transversal hasta cubrir uniformemente toda el área impermeabilizada con **BAUTECH ROOF Jardín APP** en cualquiera de sus sistemas.

**TIEMPOS DE ESPERA**

Antes de aplicar el **BAUTECH ROOF Jardín APP** sobre **Primario Bitubau**, esperar:

Temperatura Ambiente	Tiempo de Espera
+ 10 °C	6 horas
+ 20 °C	4 horas
+ 30 °C	2 horas

Antes de aplicar el **BAUTECH ROOF Jardín APP** sobre **Hidrobau**, esperar:

Temperatura Ambiente	Tiempo de Espera
+ 10 °C	8 horas
+ 20 °C	6 horas
+ 30 °C	4 horas

Los tiempos son aproximados con 50% de humedad relativa, por lo tanto se podrían ver afectados por cambios en las condiciones del ambiente y del sustrato.

**LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS**

Limpie el equipo y herramientas estando el producto aún fresco. Si el producto ha endurecido efectúe la limpieza con solvente o gasolina.

**Bautech, S. A. de C. V.**

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX  
 Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705  
 Página Web: [www.bautech.com.mx](http://www.bautech.com.mx), <mailto:ventas@bautech.com.mx>

## NOTAS DE APLICACIÓN/ LÍMITES

- No deje los rollos extendidos, deben almacenarse verticalmente al terminar de usarlos.
- Para obtener mejores resultados retire totalmente los recubrimientos viejos.
- No lo mezcle con otros productos.
- No debe utilizarse en inmersión continua en agua.
- No se recomienda utilizar en superficies en permanente contacto con agua o solventes.
- Este producto puede resistir tráfico peatonal ligero. Evite el contacto de objetos puntiagudos sobre este tipo de recubrimiento.
- Si se aplica sobre superficies de concreto nuevo, espere a que cumpla 28 días de curado.
- Si se instala el **BAUTECH ROOF Jardín APP** sobre superficies húmedas existe el riesgo de que aparezcan burbujas, que se presentan de manera posterior a la aplicación.
- La superficie a impermeabilizar debe tener una pendiente mínima del 2%.
- Permita que el **Primario Bitubau** seque completamente y que se evapore el exceso de agua para evitar la aparición de burbujas por vapor atrapado.
- Permita que el **Hidrobau** seque completamente y que se evapore el solvente para evitar la aparición de burbujas.

## VALORES BASE

Todos los datos técnicos del producto indicados en esta hoja de datos se basan en pruebas de laboratorio.

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Los datos medidos reales pueden variar debido a circunstancias más allá de nuestro control. Las hojas técnicas de productos, son actualizadas periódicamente, para asegurar que tenga la versión más actual, visite la sección de hojas técnicas de productos en [www.bautech.com.mx](http://www.bautech.com.mx). La aplicación adecuada del material, es responsabilidad de quien lo aplica, las visitas in situ de personal de **Bautech**, son únicamente para recomendaciones técnicas, y no para supervisión o control de calidad.

## MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO DE RESIDUOS

En caso de contacto con la piel lave la zona afectada inmediatamente con agua y jabón y retire enseguida la ropa empapada o manchada, no espere a que seque el producto. En caso de contacto con los ojos lave rápidamente con agua abundante durante 15 minutos y acuda al médico. En caso de ingestión no provoque el vómito y solicite ayuda médica.

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento y eliminación de residuos de productos químicos, los usuarios deben consultar la versión más reciente de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad.

## NOTA

La información anterior, y en particular las recomendaciones para el manejo, uso y aplicación de nuestros productos, se basa en nuestros conocimientos, experiencia y pruebas de Laboratorio. Como las condiciones reales del lugar de aplicación pueden variar y quedan fuera del control de **BAUTECH**, recomendamos que el usuario realice las pruebas y/o ensayos suficientes en el método de aplicación para obtener el óptimo beneficio del producto. Esta hoja de información técnica, reemplaza todas las ediciones anteriores para este producto y se recomienda que los usuarios consulten y conozcan la última versión actualizada de las Fichas Técnicas de los productos, previo a su uso y aplicación. Para cualquier aclaración, favor de ponerse en contacto con nosotros, donde con gusto le daremos la atención que requieran.

---

### Bautech, S. A. de C. V.

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX  
Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705  
Página Web: [www.bautech.com.mx](http://www.bautech.com.mx), <mailto:ventas@bautech.com.mx>